



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Teie: 12.12.2025 nr 7.2-3.2/6882-2

Meie: 03.03.2026 nr 7-1/27-1

Tila külas asuva Metsaääre maaüksuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus annab teada, et Tartu Vallavolikogu on oma 18.02.2026. a otsusega nr 7 tunnistanud osaliselt kehtetuks Tila külas asuva Metsaääre maaüksuse detailplaneeringu. Metsaääre detailplaneeringu eesmärk oli moodustada tootmismaa krunt ning määrata ehitusõigus tootmishoone rajamiseks Kuusisoo tee 28 maaüksusele. Planeering on selles osas ellu viidud.

Detailplaneering tunnistati kehtetuks Kuusiku, Kuusekäbi, Kuusisoo tee L2, Kuusoo tee 26 ning Kuusisoo tee 26a maaüksuste osas. Nimetatud maaüksused olid osa Metsaääre detailplaneeringu planeeringualast eelkõige tehnovõrkudega varustuse tagamise eesmärgil Kuusisoo tee 28 maaüksusele ning maakorraldustoimingute tegemiseks. Eelpool nimetatud maaüksustele ei olnud Metsaääre maaüksuse detailplaneeringu alusel määratud ehitusõigust.

Metsaääre detailplaneering jäi kehtima Kuusisoo tee 28 maaüksuse osas kuni menetluses oleva uue detailplaneeringu kehtestamiseni. Tartu Vallavalitsus algatas oma 14.08.2025. a korraldusega nr 876 uue detailplaneeringu koostamise Kuusisoo tee 28 maaüksusele ning selle lähialale. Planeeringu eesmärgiks on määrata Kuusisoo tee 28 maaüksusele ehitusõigus puidutööstuse hoone rajamiseks. Planeeringuga soovitakse mõnevõrra suuremat ehitusõigust, kui kehtiv Metsaääre maaüksuse detailplaneering seda võimaldab.

Metsaääre maaüksuse detailplaneering tunnistati osaliselt kehtetuks seoses Kuusekäbi maaüksuse omaniku sooviga kasutada oma kinnistut tulevikus paindlikumalt vastavalt Tartu valla üldplaneeringule. Üldplaneeringu kohaselt asub ala tiheasustusega piirkonnas, kus on lubatud äri- ja tootmistegevus.

Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei kahjusta naaberkinnistute omanike huve ega ole vastuolus Tartu valla üldplaneeringuga. Planeerimisest loobumise kohaselt on detailplaneeringu võib tunnistada detailplaneeringu osaliselt kehtetuks kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumentid/Detailplaneeringud/DP_2015_10/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist
5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424